

**LUPRES d.o.o. u stečaju, OIB:17410623919**  
**Bartolovec HR-42202, Varaždinska 40**  
IVAN ČULIĆ, stečajni upravitelj  
Sljemenska ulica 44, 31000 Osijek  
095 9018610 st.upravitelj@gmail.com

---

**Nadležni trgovački sud:** TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
**Poslovni broj spisa:** St-434/2021, sudac: Iris Hatvalić Nemec  
**Dužnik:** LUPRES d.o.o. u stečaju, OIB: 17410623919  
Bartolovec, Varaždinska 40  
**Radi:** Izvješća iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA** **o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

---

### **I. Tijek postupka za razdoblje od 15. siječnja do 6. travnja 2022.**

Predmet izvještaja je tijek događanja u odnosu na razdoblje koje je slijedilo iza ispitnog i izvještajnog ročišta održanog 14. siječnja 2022.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu od 14. siječnja 2022. stečajni upravitelj pristupio je unovčenju motornih vozila stečajnog dužnika, koja su unovčena u prvom krugu prodaje, radi čega je podneskom od 2. ožujka 2022. predložena I. djelomična dioba.

Nakon što je uplaćena naknada za elektroničku javnu dražbu, Financijska agencija je objavila Poziv za sudjelovanje te odredila početak prve dražbe radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika za 9. lipnja, a završetak 27. lipnja 2022.

Stečajni upravitelj će sukladno iskazanom interesu prezentirati nekretninu potencijalnim kupcima, a u međuvremenu nekretnina ostaje u zakupu. Redovito se naplaćuju potraživanja po osnovi zakupa poslovnog prostora i to po osnovi dva ugovora o zakupu, jedan za trgovinu, a drugi za pomoćno skladište.

### **II. Stanje stečajne mase**

#### **a) nekretnine**

Stečajnu masu i dalje čini nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 1373 k.o. Žabnik, a koja je predmetom unovčenja pri FINI kako je prethodno navedeno.

#### **b) pokretnine**

Nakon prodaje motornih vozila, preostalu pokretnu imovinu čini inventar i oprema (opisano u Popisu predmeta stečajne mase pod br. 3.-94.), a ista će se prodavati zajedno sa nekretninom stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom pri Financijskoj agenciji.

#### **c) potraživanja**

Od izvještajnog i ispitnog ročišta naplaćeno je 3.000,00 kuna dospjelih potraživanja.

#### **d) sudski postupci**

Sudskih postupaka u tijeku u kojima je stečajni dužnik stranka nema.

#### **e) promet po računu**

<b>Stavka</b>	<b>Iznos (kuna)</b>
<b>Prihodi</b>	
Prihodi od zakupnine	23.815,15 kn
Prihodi od prodaje vozila	103.425,00 kn
Naplata potraživanja	3.000,00 kn
<b>Ukupno</b>	<b>130.240,15 kn</b>
<b>Stavka</b>	<b>Iznos (kuna)</b>
<b>Rashodi</b>	
Plaćanje obveze za PDV	23.265,30 kn
Knjigovodstvene usluge	3.000,00 kn
Komunalna i vodna naknada	4.446,15 kn
Naknada FINI za el. dražbu	2.800,00 kn
Režijski troškovi (voda, struja, plin)	7.026,01 kn
<b>Ukupno</b>	<b>40.537,46 kn</b>
<b>Stanje na računu-saldo</b>	<b>110.170,52 kn</b>

### **III. Prijedlog odluka**

Predlaže se naslovnom sudu da sukladno prijedlogu od 2. ožujka 2022, da suglasnost da se pristupi I. djelomičnoj diobi.

#### **IV. Radnje koje će se poduzeti**

Do prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom na FINI, nastavit će se ugovorni odnos za zakupnicima kako bi se ostvario prihod u stečajnu masu, a istovremeno očuvala vrijednost nekretnine.

U Osijeku 6. travnja 2022.

stečajni upravitelj  
Ivan Čulić